

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SWZ)

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Ogłoszenie o postępowaniu na udzielenie zamówienia na usługi społeczne przeprowadzane na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych („PZP”) oraz regulaminu postępowań przetargowych SP50.

„Usługa ochrony obiektów SP 50 w Lublinie monitoring interwencyjny- czyli usługa oparta na działaniu grup interwencyjnych”

Znak sprawy ZID 1/2021

Nazwa zamawiającego: Szkoła Podstawowa nr 50

Adres 20-722 Lublin, ul. Roztocze 14

Adres strony internetowej www.zs7.lublin.pl

Adres poczty e-mail: poczta@sp50.lublin.eu

Dokument zatwierdził

DYREKTOR SZKOŁY
mgr. Ryszard Pawka

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Ogłoszenie

Ogłoszenie o postępowaniu na udzielenie zamówienia na usługi społeczne przeprowadzane na podstawie regulaminu postępowań przetargowych SP50 w powiązaniu z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych („PZP”)

- 1) Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
 - strona internetowa zamawiającego
 - zapytanie wysłane pocztą elektroniczną do co najmniej 3 wykonawców.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego	Szkoła Podstawowa nr 50
REGON	060164019
Miejscowość	20-722 Lublin
Adres	ul. Roztocze 14
Strona internetowa	www.zs7.lublin.pl
Tel.	81 536 65 36
Adres poczty e-mail:	poczta@sp50.lublin.eu

Zaproszenie do złożenia wiążącej oferty cenowej na realizację zamówienia pn.
„Usługa ochrony obiektów SP 50 w Lublinie monitoring interwencyjny- czyli usługa oparta na działaniu grup interwencyjnych”

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Instalacja 14 czujek ruchu podpiętych do bezprzewodowego systemu nadzoru w tym jednej p.poż. z informacją akustyczną i świetlną umieszczoną na zewnątrz pomieszczenia.
- 2) Ochrona realizowana będzie przez pracowników ochrony codziennie w godzinach 22:00-6:00.
- 3) Ochrona sprawowana będzie w sobotę i niedzielę w godzinach od 22:00 w piątek do poniedziałku do godziny 06:00,
- 4) W dni ustawowo wolne od pracy, o których mowa w art. 1 pkt 1) ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy - ochrona przez cały dzień w

godzinach od 22:00 w dniu poprzedzającym do godziny 06:00 w dniu następnym po dniu wolnym.

- 5) Wykorzystanie grupy interwencyjnej będzie miało miejsce w sytuacjach zagrożenia dla bezpieczeństwa mienia i obiektów Zamawiającego.
- 6) Czas reakcji grupy interwencyjnej nie powinien przekraczać 5 minut od momentu wezwania grupy interwencyjnej (wykonawca może zaoferować krótszy czas reakcji).
- 7) Wykonawca rozpocznie realizację usługi od dnia 01-03-2021 r. Zadania pracowników ochrony:
 - a. Ochrona reaguje na sygnały alarmowe z instalacji znajdujących się w budynku Zamawiającego
 - b. W przypadku włamania - niezwłocznie zawiadomić Policję, zarządzającego dozorowanym obiektem oraz swojego zwierzchnika, a także podjąć bezpośrednie czynności w kierunku zatrzymania osoby podejrzanej i zabezpieczenia śladów przestępstwa.
 - c. W sprawach służbowych i awaryjnych korzystać ze służbowego telefonu komórkowego lub innego systemu komunikacji bezprzewodowej.
2. Termin wykonania zamówienia:
 - 1) Usługa realizowana będzie w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 2) Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może zaakceptować przedłużenie umowy na okres 12 miesięcy
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
 - 1) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 273 ust. 1 i 2 ustawy PZP. W ramach wykazania spełnienia niniejszego warunku Wykonawca przedłoży oświadczenie - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.
 - 2) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedłoży aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

- 3) Posiadania wiedzy i doświadczenia. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 usługi związane z ochroną osób i mienia w obiektach użyteczności publicznej, w zakresie wymaganym ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Wykonawca w ramach wykazania niniejszego warunku przedłoży Wykaz wykonanych usług (wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia). W stosunku do usług, które są nadal wykonywane, referencje powinny być wystawione w terminie nie późniejszym niż 3 miesiące od daty opublikowania ogłoszenia o niniejszym postępowaniu.
- 4) Ubezpieczenie OC prowadzonej działalności. Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca powinien przedstawić w tym zakresie opłaconą polisę ubezpieczeniową (jeśli z samej treści polisy nie będzie wynikać fakt jej opłacenia. Dokumenty, o których mowa w niniejszym pkt powinny zostać załączone do oferty w formie kopii. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich powinien spełniać warunek, o którym mowa w pkt 1) i 2).

4. Składanie ofert.

- 1) Oferta powinna zostać przygotowana wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty, o których mowa w podrozdziale 3. niniejszego Ogłoszenia („Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków”).
- 2) Oferta powinna zostać podpisana, a każda jej strona (wraz z załącznikami) parafowana przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy. Do oferty powinien zostać załączony dokument potwierdzający umocowanie osoby podpisującej.
- 3) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Oferty należy składać elektronicznie.
- 5) W ofercie należy podać miesięczną zryczałtowaną stawkę netto i brutto.

- 6) Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi 30 dni, liczone od upływu terminu na składanie ofert.
- 7) Pod uwagę będą brane tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 17-02-2021r. do godz 24:00 (termin składania ofert). Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
- 8) Zamawiający jednokrotnie wezwie wykonawców do uzupełnienia dokumentów, przedkładanych w ramach wykazania spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 3 (w przypadku ich niekompletności lub wadliwości). Wykonawca uzupełni wskazane braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem jego wykluczenia z postępowania/odrzućenia oferty.
- 9) Oferty niezgodne z Zapytaniem, z zastrzeżeniem poprzedniego pkt, zostaną odrzucone.

5. Wybór oferty

- 1) Kryteria oceny ofert: „Cena brutto” - max 80 pkt , Czas reakcji” - max 20 pkt
- 2) Punkty w ramach kryterium „Cena brutto” zostaną przyznane wg poniższego wzoru:

$$P_c = \frac{C_{min}}{C_n} \times 80 \text{ pkt}$$

P_c - punkty uzyskane przez Wykonawcę w kryterium „Cena brutto”;

C_{min} - najniższa cena brutto spośród złożonych ofert;

C_n – cena brutto zaoferowana przez wykonawcę.

- 3) W ramach kryterium „Czas reakcji” każdy wykonawca może otrzymać 20 pkt. Warunkiem otrzymania wskazanej liczby pkt jest zaoferowane w swojej ofercie czasu reakcji grupy interwencyjnej w wymiarze nie dłuższego niż 5 min (od wezwania). W przypadku braku zaoferowania wskazanego czasu reakcji, wykonawcę wiązać będzie standardowy (10-minutowy) czas reakcji, a wykonawca otrzyma 0 pkt w ramach w/w kryterium.

Zamawiający dokona oceny na podstawie załączonych do oferty dokumentów.

Przy klasyfikacji wykonawców, Zamawiający będzie brał pod uwagę sumę punktów w dwóch kryteriach.

6. Postanowienia dodatkowe

- 1) W niniejszym Postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
- 2) Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Krzysztof Brogowski Kontakt możliwy od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 tel: 815366527 e-mail: krzysztof.brogowski@sp50.lublin.eu
- 3) Zamawiający ma prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania, jego unieważnienia lub zakończenia, bez wyboru oferty najkorzystniejszej - w każdym czasie, bez konieczności! podawania przyczyn.
- 4) Zamawiający ogłosi wybór najkorzystniejszej oferty na własnej stronie internetowej (www.zs7.lublin.pl).
- 5) Po ogłoszeniu wyboru, Zamawiający podpisze umowę o udzielenie zamówienia z wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
- 6) W przypadku odmowy podpisania umowy przez wykonawcę, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zaproponuje podpisanie umowy kolejnemu wykonawcy.

Załączniki:

1. SWZ
2. Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 2 Oświadczenie
4. Załącznik nr 3 Wykaz wykonanych usług
5. Załącznik nr 4 Formularz ofertowy
6. Załącznik nr 5 Umowa

ZAŁĄCZNIK NR 2

do SWZ na „Usługa ochrony obiektów SP 50 w Lublinie monitoring interwencyjny- czyli usługa oparta na działaniu grup interwencyjnych”

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Nazwa zadania:

„Usługa ochrony obiektów SP 50 w Lublinie monitoring interwencyjny- czyli usługa oparta na działaniu grup interwencyjnych”

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Art. 108, Art. 109 ustawy PZP.

Oświadczam, że nie podlegam – nie podlegamy* wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego z uwagi na:

- o wykonywanie bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwanie się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- o złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków
- o w przypadku wyboru mojej, naszej* oferty podpiszę, podpiszemy* umowę, której projekt załączono do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie i czasie wskazanym przez Zamawiającego;
- o spełniam wszystkie warunki zawarte w SWZ i nie wnoszę żadnych uwag;
- o wyrażam zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.

*Prawdziwość powyższych danych potwierdzam – potwierdzamy * własnoręcznym podpisem, świadom – świadomi * odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.*

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczętka i podpis Wykonawcy/

* - niepotrzebne skreślić

Wykaz wykonanych usług.

L.p.	Nazwa firmy	Rodzaj usługi	Wartość usługi

.....
Data.....
Podpis osoby upoważnionej

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY W ZAPYTANIU O CENĘ

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks e-mail.....

nr NIP nr REGON KRS

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Usługa ochrony obiektów SP 50 w Lublinie monitoring interwencyjny- czyli usługa oparta na działaniu grup interwencyjnych”

Dane dotyczące zamawiającego:

Szkoła Podstawowa nr 50,
20-722 Lublin
ul. Roztocze 14

Zobowiązania wykonawcy:

Okres świadczenia usługi ochrony od ...-...-2021r. do ...-...-2022r

Miesięczna zryczałtowana stawka netto zł Vat % cena brutto (słownie:....)

Czas reakcji ekipy min

Instalacja osprzętu:

Cena czujnika ruchu zł netto Vat % cena brutto(słownie:.....)

Koszt instalacji czujnika ruchu zł netto Vat % cena brutto(słownie.....)

Cena centrali nadzorującej zł netto Vat % cena brutto(słownie)

Koszt instalacji nadzorującej zł netto Vat % cena brutto(słownie)

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia - za cenę netto zł

Vat % cena brutto(słownie brutto)

.....
Podpis osoby upoważnionej

UMOWA NR/ZP/2021

świadczenie usługi ochrony mienia na terenie i w obiektach Zamawiającego
zawarta w dniu roku w Lublinie

pomiędzy nabywcą:

Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 9462575811

Odbiorca : Zespół Szkół nr 7 w Lublinie, ul. Roztocze 14, 20-722 Lublin

reprezentowana przez Dyrektora Szkoły: Ryszarda Pawkę na podstawie
zarządzenia nr 84/11/2016 Prezydenta Miasta Lublina
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania wyboru
oferty w trybie zapytania o cenę, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony mienia na terenie
i w obiektach Zamawiającego.

Wykonawca musi zapewnić grupę interwencyjną, dysponującą samochodem i
środkami łączności. W przypadku otrzymania sygnału o konieczności podjęcia
interwencji - czas reakcji grupy interwencyjnej, tj. przyjazdu na obiekt i podjęcia
ewentualnych, koniecznych czynności nie może być dłuższy niż minut od
momentu wezwania.

II. Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Ujęcie osób stwarzających, w sposób oczywisty, bezpośrednie zagrożenie dla
ochranianego mienia, niezwłoczne powiadomienie Policji i przekazanie
ujętego przybyłym funkcjonariuszom. Zastosowanie środków przymusu
bezpośredniego podczas wykonywania czynności ujęcia – wyłącznie na
warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca
1998 roku w sprawie szczegółowych warunków i sposobów użycia przez
pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego (Dz.U. nr 89, poz.
563 z późniejszymi zmianami).
2. Nadzór i kontrolowanie funkcjonowania systemów alarmowych
i natychmiastowe działanie w przypadku ich uaktywnienia się.

W przypadku stwierdzenia naruszeń prawa, pracownik o fakcie tym powiadamia przedstawiciela nadzoru Wykonawcy oraz osobę wyznaczoną do współpracy przez Zamawiającego, a na ich polecenie Policję i fakt ten odnotowuje w książce służby.

IV. Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- a). ochrona fizyczna polegająca na świadczeniu obowiązków patrolu interwencyjnego

II. Terminy realizacji

§ 4

1. Niniejsza umowa została zawarta od ...-...-2021r. do ...-...-2022r.
2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług w dniu ...-...-2021r. o godz. 000 , a zakończy w dniu ...-...-2022r. o godz. 06:00 .
3. Przejmowanie obowiązków przez Wykonawcę od firmy realizującej obecnie usługę ochrony nastąpi w dniu..... od godziny przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

III. Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1 za okres od ...-...-2021r. do ...-...-2023r. wynosi bruttozł (słownie zł:), tj. netto zł + % VAT. Wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe za ochronę mienia położonego w obrębie nieruchomości przy ul. Roztocze 14 w Lublinie wynosi brutto zł. (słownie zł:), tj. netto zł + % VAT.

2. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy stanowić będzie ryczałt miesięczny.

§ 6

1. W okresie obowiązywania umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zaistnieniu sytuacji określonych w niniejszym paragrafie w pkt. 2,3.

2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 2, oraz minimalnej stawki za godzinę Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.

§ 7

1. Zapłatę za realizowaną usługę Zamawiający zobowiązany jest przelewać po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy zapłata za usługę obejmować będzie niepełny miesiąc kalendarzowy, wysokość wynagrodzenia za taki miesiąc wyliczona zostanie proporcjonalnie w stosunku do faktycznej liczby dni świadczenia usługi ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.

IV. Obowiązki stron

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a. Przedstawienie pracownikom ochrony, celem zapoznania się, instrukcji dotyczących bezpieczeństwa obiektów.
- b. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Skierowanie do ochrony pracowników spełniających wymagania określone w umowie, wyposażenie w wymagane środki techniczne i sprzęt oraz środki przymusu bezpośredniego (grupa interwencyjna).

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i odpowiada za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo usług, które wykonuje.

V. Kary umowne

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
- b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji umowy - w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki,
- c) w przypadku stwierdzenia w danym miesiącu kalendarzowym niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego pisemnie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 5 ust.2, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 13 ust. 1 - w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z płatności faktury.
 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa powstałej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

VI. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy

§ 10

1. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy powstanie szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu, a w przypadku kradzieży także na Policję.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
 - a) powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów, aktów terroryzmu, sabotażu, blokad dróg i strajków,
 - b) wynikłe z niedoborów wykazanych w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego rutynowych inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji pokradzieżowych, dla których będzie prowadzone postępowania wyjaśniające,
 - c) znajdującym się w zamkniętych pomieszczeniach nie wykazujących śladów włamania,
 - d) wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego uzgodnionych czynności poprawiających stan obiektów lub z pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektów wpływających na bezpieczeństwo chronionego mienia,
 - e) w przypadku nie zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego z własnej winy powstania szkody od chwili ich powstania do następnego dnia – a w przypadku kradzieży także na policję.

§ 12

1. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie :
 - a) protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy i osób przez nich upoważnionych
 - b) udokumentowanej wartości rynkowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający na podstawie cen obowiązujących na dzień poniesienia szkody).
 - c) za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równowartości poniesionych strat.
2. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego odszkodowanie w terminie 30 dni od wystąpienia szkody.
3. Należność z tytułu strat w mieniu Zamawiającego może być kompensowana przez Zamawiającego z należności Wykonawcy.

VII. Odstąpienie od umowy

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - d) jeżeli kary, o których mowa w § 9 ust.1 pkt 1.1.b) przekroczą 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i określać dzień, na który odstąpienie wywołuje skutek.

VIII. Rozstrzyganie sporów

§ 14

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

IX. Postanowienia szczegółowe

§ 15

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będzie
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - 2.1. Ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2.2. Kodeksu cywilnego
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Formularz oferty oraz Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy dwa dla zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

